

# Réf 849 : MAISON DE VILLE PROCHE CENTRE-VILLE VILLERS BRETONNEUX



**Prix : 259 000€ H.A.I**

dont 3.6% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 250000€

MOREUIL IMMO vous propose une maison de ville proche de centre-ville de VILLERS BRETONNEUX, elle comprend au rez-de-chaussée : Entrée sur séjour, cuisine aménagée et équipée, salle de bains avec baignoire, vasque et WC, cellier.

Au premier étage : Palier, deux chambres, un espace grenier pouvant être aménagé.

Au deuxième étage : Deux pièces.

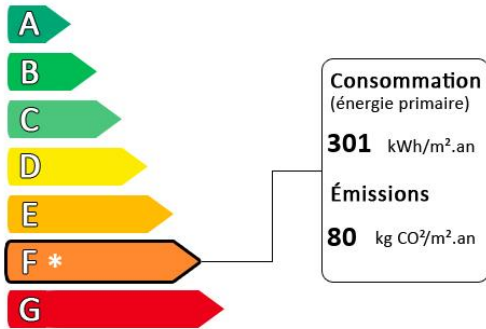
Annexes : Cour - Terrasse - Dépendances - Jardin - Cave.

Le + : Beaux volumes / Au calme / Proche de toutes commodités.

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 114 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 0

Nombre de chambres : 0

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021