

Réf 836 : Immeuble de rapport ? Amiens, secteur gare et centre-ville



Prix : 312 000€ H.A.I

dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 300000€

Immeuble de rapport – Amiens, secteur gare et centre-ville

À vendre, immeuble de rapport idéalement situé à Amiens, à proximité immédiate de la gare et du centre-ville.

Cet ensemble immobilier se compose de trois appartements, tous en excellent état et entièrement loués, offrant ainsi une rentabilité immédiate et sécurisée.

Caractéristiques :

Emplacement stratégique : accès rapide aux transports, commerces et commodités

Trois appartements loués : revenus locatifs stables

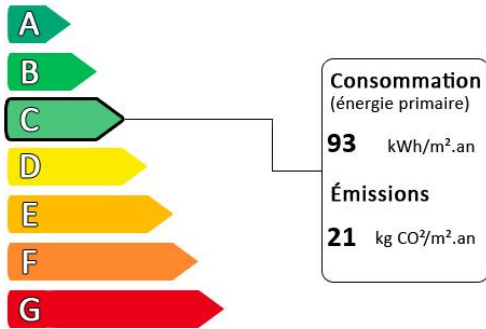
Bâtiment en parfait état : aucune rénovation à prévoir

Idéal pour un investisseur à la recherche d'un placement sécurisé et rentable.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 85 m²

Surface du terrain : 0 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 0

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021