

# Réf 834 : Amiens centre Studio lumineux et fonctionnel



**Loyer mensuel : 390€** charges comprises  
Dépôt de garantie : 390€

**Honoraires agence TTC charge du locataire : 253€**

Idéalement situé à proximité des commerces et transports, ce studio offre un espace optimisé et confortable. Il se compose d'une pièce de vie avec kitchenette équipée et d'une salle de bain.

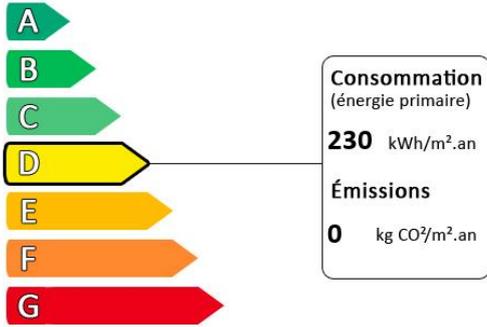
Emplacement recherché  
Idéal étudiant ou jeune actif

Loyer 390 + 30 de charges pour l'eau et les communs.  
Disponible immédiatement. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez moi

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 23 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 1

Nombre de chambres : 0

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021