

## Réf 826 : Studio - Rue Léon Dupontreué



**Loyer mensuel : 310€** charges comprises  
Dépôt de garantie : 310€

**Honoraires agence TTC charge du locataire : 165€**

Situé rue Léon Dupontreué , à 10 minutes des facultés Fac St-Leu et la Fac de la Citadelle !

Caractéristiques du studio – 15 m<sup>2</sup> – Charges incluses :

Pièce de vie avec une kitchenette,

Salle d'eau avec WC.

Emplacement idéal à proximité des commerces, écoles et transports (Plusieurs ligne de bus).

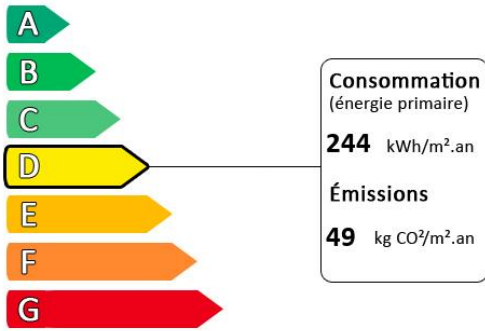
Atout majeur :

Le loyer toutes charges comprises (eau chaude, chauffage, électricité) est de 390€.

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 15 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 1

Nombre de chambres : 0

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021