Réf 802 : À Vendre ? Ensemble de Deux Maisons T3 à Rénover ? Secteur S

Prix : 159 000€ H.A.I

dont 6% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 150000€

Emplacement privilégié dans le quartier recherché de Saint-Roch à Amiens, à proximité des commodités, des transports et des écoles.

Deux maisons individuelles à rénover offrant un fort potentiel d’investissement.
Chaque maison est de type 3, avec des volumes intéressants à exploiter.
Compteurs électriques individuels pour chaque habitation, idéal pour un projet locatif ou une revente après rénovation.

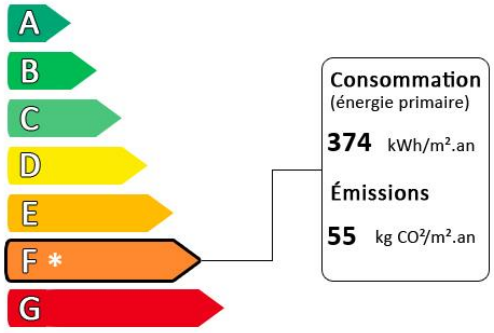
Opportunité rare, parfaite pour investisseurs, marchands de biens ou particuliers souhaitant créer un projet sur-mesure.

Pour plus d’informations ou organiser une visite, contactez-moi dès maintenant.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	100 m²
Surface du terrain :	0 m²
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	0