

## Réf 762 : AMIENS studio meublé



**Loyer mensuel : 420€** charges comprises

- dont charges locatives : 20€ (modalités de décompte : provision annuelle)

Dépôt de garantie : 800€

**Honoraires agence TTC charge du locataire : 155€**

- dont état des lieux : 40€

Situé à St ACHEUL, à 10m de la gare ! Caractéristiques du studio meublé – 15m<sup>2</sup> : Pièce de vie avec une kitchenette équipée, TV, rangement, canapé lit Montmartre 2 places, salle d'eau avec WC. Emplacement idéal à proximité des commerces, écoles et transports (Plusieurs ligne de bus). Atout majeur : Logement neuf et entièrement équipé, idéal pour étudiant. Loyer hors charges, eau compris dans le loyer.

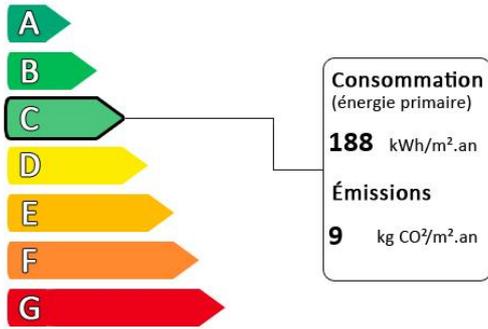
Garanti VISALE accepté.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 0 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 1

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021