

## Réf 734 : Saint-Fuscien - à 10 min d'Amiens.



**Prix : 138 000€ H.A.I**

dont 6.15% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

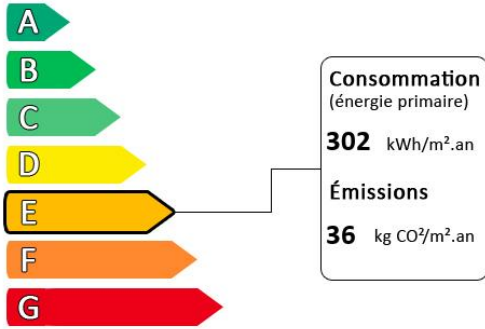
Prix hors honoraires : 130000€

Situé dans un environnement calme, cette maison mitoyenne d'un côté, offre un beau potentiel pour un projet locatif ou première achat. Comprenant au rez-de-chaussée une entrée avec vestiaire ; un séjour avec cheminée ; une cuisine séparée à aménager ainsi qu'une salle de bains et WC indépendant. À l'étage : Un palier desservant deux chambres avec parquet bois authentique et un grenier offrant un espace de rangement. En annexes : Cave complète de 35 m<sup>2</sup> idéale pour le stockage Cour privative avec accès véhicule Bon à savoir : Le bien est actuellement loué à 700 €/mois (bail jusqu'en mai 2025). Une opportunité rare dans un cadre recherché, parfaite pour un investissement ou un projet de vie future. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021