

# Réf 707 : MONTDIDIER - Pavillon individuel comprenant 6 chambres



**Prix : 295 000€ H.A.I**

dont 5.36% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 280000€

Moreuil ImmO vous propose à MONTDIDIER - Pavillon individuel d'environ 154 m2 comprenant au rez de chaussée : hall d'entrée, séjour, salon, une belle cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec wc. A l'étage : palier, cinq chambres, salle de bains avec baignoire et meuble vasque.

Equipements : chauffage et production d'eau chaude électrique - Tout à l'égout.

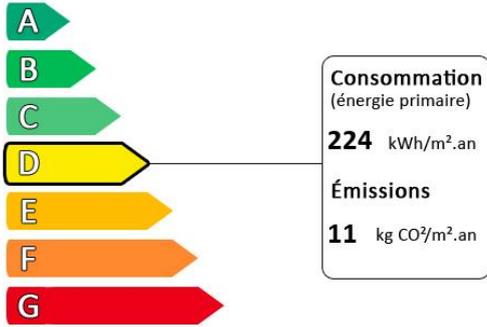
Annexes :garage avec espace buanderie, terrasse, dépendance, beau jardin avec arbres fruitiers.

Le tout sur une parcelle de 1 530 m2.

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 154 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1530 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 0

Nombre de chambres : 0

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021