

Réf 701 : Proche du centre-ville



Prix : 171 000€ H.A.I

dont 3.64% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

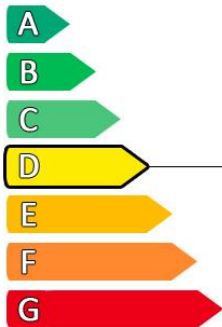
Prix hors honoraires : 165000€

L'agence Edifices vous propose idéalement situé sur le haut du secteur St Pierre Rue de Doullens, une amiénoise entièrement rénové, comprenant au rez-de-chaussée une entrée, un séjour, salle à manger, une cuisine aménagée et équipée et une salle de bain avec W-C, à l'étage une un palier desservant une 2 chambres et un bureau et au second une chambre et un second bureau (ou dressing). Le logement est situé à proximité immédiate des commerces, transports et écoles / FAC (La citadelle à 3 min à pied). Accès rapide au centre-ville en moins de 10 min et shopping promenade.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

217 kWh/m².an

Émissions

7 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 78 m²

Surface du terrain : 0 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021