

Réf 673 : Maison de campagne avec locataire en place ? Loyer mensuel d



Prix : 82 000€ H.A.I

dont 9.33% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

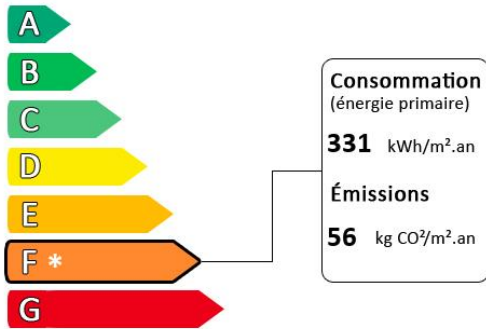
Prix hors honoraires : 75000€

Venez découvrir cette jolie maison de campagne, située dans une rue paisible. Investissement locatif sécurisé : Maison vendue avec un locataire en place, offrant un loyer mensuel de 480 €. Rapport locatif de 7,5 % brut à partir du net vendeur. Le locataire est à jour dans le règlement de ses loyers. Descriptif du bien : Rez-de-chaussée : Entrée sur un séjour lumineux. Cuisine indépendante. Salle d'eau. À l'étage : Palier desservant deux belles chambres. Extérieur : Un jardin bien exposé, idéal pour profiter des beaux jours. Une opportunité à saisir ! Contactez-nous dès maintenant pour programmer une visite et découvrir ce bien.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 70 m²

Surface du terrain : 0 m²

Nombre de pièces : 0

Nombre de chambres : 0

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021