Réf 673 : Maison de campagne avec locataire en place ? Loyer mensuel d

Prix : 82 000€ H.A.I

dont 9.33% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 75000€

Venez découvrir cette jolie maison de campagne, située dans une rue paisible.

Investissement locatif sécurisé : Maison vendue avec un locataire en place, offrant un loyer mensuel de 480 €. Rapport locatif de 7,5 % brut à partir du net vendeur. Le locataire est à jour dans le réglement de ses loyers.

Descriptif du bien :

Rez-de-chaussée :

Entrée sur un séjour lumineux.
Cuisine indépendante.
Salle d’eau.

À l’étage :

Palier desservant deux belles chambres.

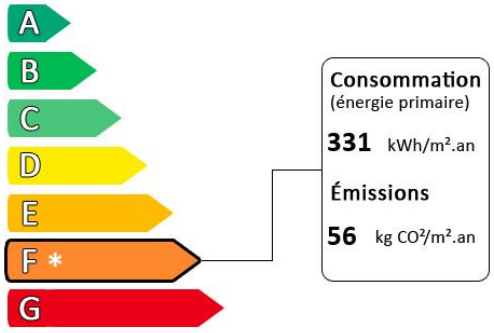
Extérieur :

Un jardin bien exposé, idéal pour profiter des beaux jours.
Une opportunité à saisir ! Contactez-nous dès maintenant pour programmer une visite et découvrir ce bien.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	70 m²
Surface du terrain :	0 m²
Nombre de pièces :	0
Nombre de chambres :	0