

## Réf 672 : Maison de campagne vendu louée



**Prix : 82 000€ H.A.I**

dont 9.33% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

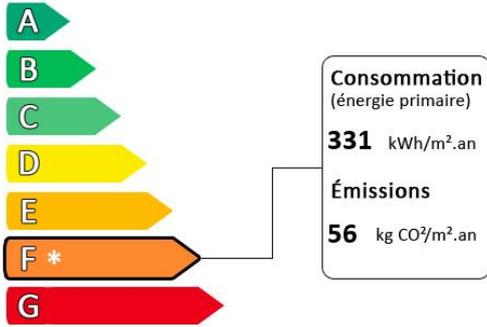
Prix hors honoraires : 75000€

Maison de campagne partiellement rénovée avec locataire en place – 480€ de loyer mensuel Description : Cette charmante maison de campagne, partiellement rénovée, est située dans un environnement calme et agréable, idéale pour les amoureux de la nature. Elle est vendue avec un locataire en place qui paie actuellement un loyer de 480€ par mois, offrant ainsi un bon rendement locatif. Détails de la maison : Entrée Séjour lumineux et confortable À l'étage : Palier donnant accès à une chambre Salle de bains avec baignoire Un beau jardin bien exposé, parfait pour les moments de détente ou les activités extérieures. Cette maison offre de nombreuses possibilités, que ce soit pour un investissement locatif ou pour un projet de rénovation plus poussé. A visiter sans tarder !

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 43 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 0

Nombre de chambres : 0

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021