

# Réf 672 : Maison de campagne avec locataire en place ?

## Loyer mensuel d



**Prix : 82 000€ H.A.I**

dont 9.33% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 75000€

Maison de campagne située dans un cadre calme, vendue avec un locataire en place. Le loyer mensuel actuel est de 480 €, offrant un rendement locatif de 7,5 % brut du prix net vendeur. Le locataire est parfaitement à jour de ses loyers.

Descriptif du bien :

Rez-de-chaussée :

Entrée.  
Séjour lumineux.

À l'étage :

Palier desservant une chambre.  
Salle de bains avec baignoire.

Extérieur :

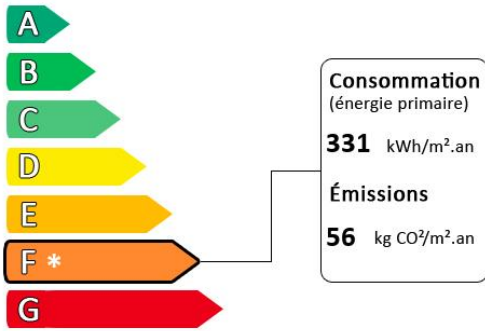
Jardin exposé de manière à profiter pleinement des espaces extérieurs.  
Idéal pour un investissement locatif ou une première acquisition.

Contactez-nous pour plus d'informations ou une visite.

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 43 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 0

Nombre de chambres : 0

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021