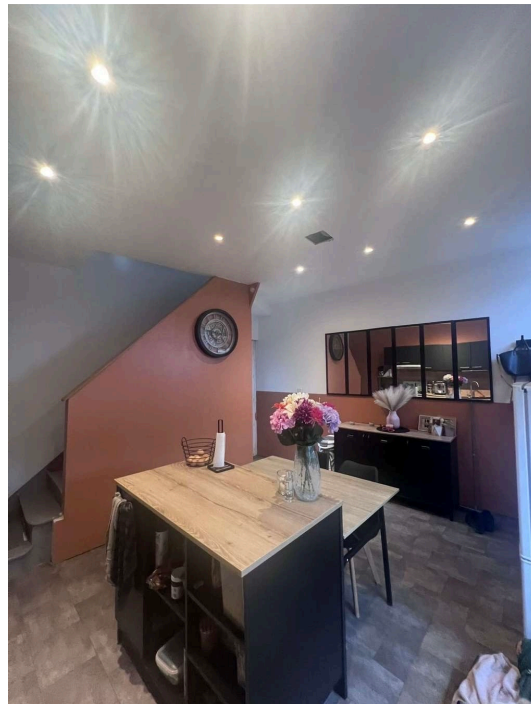


# Réf 670 : Maison de ville rénovée à MORISEL



**Prix : 123 000€ H.A.I**

dont 6.96% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

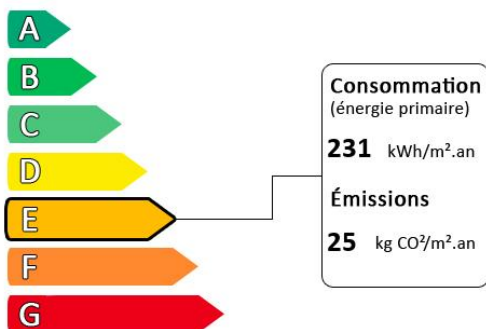
Prix hors honoraires : 115000€

Exclusivité Moreuil Immo : Découvrez cette maison de ville en brique, en grande partie rénovée, alliant charme et fonctionnalité. Caractéristiques principales : Rez-de-chaussée : Entrée avec une cuisine spacieuse. Séjour lumineux et accueillant. À l'étage : Salle d'eau moderne. Une chambre confortable. Extérieur : Jardin agréable. Dépendances pratiques. Équipements : Fenêtres en double vitrage. Isolation refaite. Électricité en bon état. Avantage supplémentaire : Une très petite taxe foncière ! Idéale pour un premier achat ou un investissement locatif. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 0

Nombre de chambres : 0