

# Réf 652 : Prcohe Fac de la citadelle



**Loyer mensuel : 380€** charges comprises

- dont charges locatives : 80€ (modalités de décompte : provision annuelle)

Dépôt de garantie : 300€

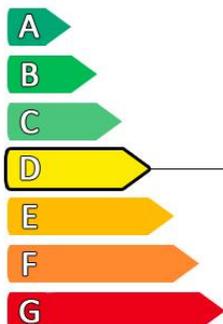
**Honoraires agence TTC charge du locataire : 165€**

L'agence Edifices vous propose un studio situé rue Léon Dupontreué, à 10 min des FAC, comprenant une pièce de vie avec kitchenette ainsi qu'une salle d'eau avec W-C. Situé à proximité immédiate des commerces, écoles, transports. Le loyer est toutes charges comprises (eau chaude, chauffage, électricité).

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**244** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**49** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 16 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 1

Nombre de chambres : 0

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021