

# Réf 650 : Studio à louer, en plein centre-ville d'Amiens



**Loyer mensuel : 475€** charges comprises

- dont charges locatives : 65€ (modalités de décompte : provision annuelle)

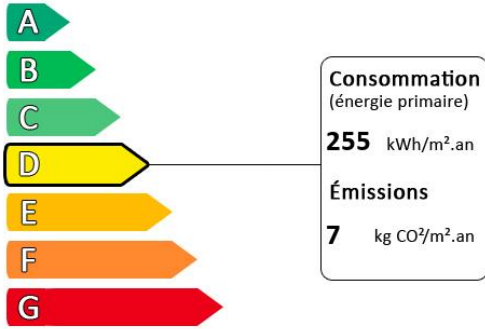
**Honoraires agence TTC charge du locataire : 300€**

Studio à louer en plein centre-ville d'Amiens ! Vous cherchez un logement cosy au cœur d'Amiens ? Ne cherchez plus ! Je vous propose un charmant studio idéalement situé à deux pas de la Cathédrale et de toutes les commodités (commerces, restaurants, transports). L'appartement comprend une entrée, une pièce de vie ouvert sur un coin Cuisine, un WC, indépendant et une salle de bain. Les plus du studio : Situé en plein centre-ville Quartier calme et agréable Entièrement équipé et fonctionnel Proche des transports en commun et des écoles. ?? Localisation exceptionnelle : à côté de la majestueuse Cathédrale d'Amiens, vous serez en plein cœur de l'animation tout en profitant d'un cadre de vie tranquille. Intéressé(e) ? Envoyez-moi un message pour plus d'infos ou pour organiser une visite ! Ne ratez pas cette opportunité !

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 27 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 1

Nombre de chambres : 0

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021