

# Réf 645 : Grand appartement T4 entièrement rénové en centre-ville



**Loyer mensuel : 750€** charges comprises  
- dont charges locatives : 50€ (modalités de décompte : provision annuelle)

Dépôt de garantie : 700€

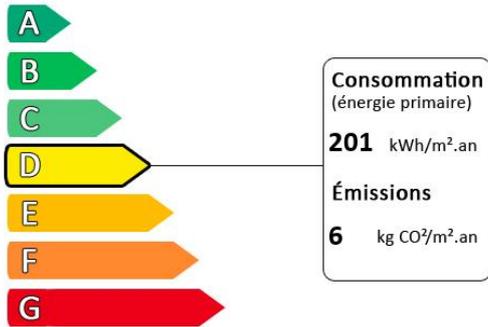
**Honoraires agence TTC charge du locataire : 700€**

Notre agence vous propose cet appartement T4 entièrement rénové en centre-ville ville d'Albert. Cet appartement est lumineux et rénové pour un confort idéal pour les locataires. Vous disposez d'une entrée, séjour cuisine, un dégagement desservant une salle de bains, WC et trois chambres. Équipements : ballon d'eau chaude instantané, double vitrage et chauffage électrique. Vous avez tout à proximité à pied, gare SNCF, commerces, pharmacie, boulangerie et autres. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite. DISPONIBLE TOUT DE SUITE

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 82 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021