

# Réf 612 : Amiens - Saint-Honoré



**Prix : 120 000€ H.A.I**

dont 4.35% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

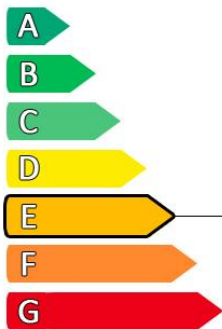
Prix hors honoraires : 115000€

Amiens St Honoré - au calme - Maison de ville comprenant: séjour avec placard, cuisine indépendante, aménagée et équipée, salle d'eau et wc. Au 1er étage: une grande chambre sur parquet bois de 14 m<sup>2</sup> avec placard. Au 2ème étage: une grande chambre de 13 m<sup>2</sup> avec parquet flottant. CC gaz de ville - Cave. Le +: Secteur calme / Idéal investissement ou premier achat.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**300** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**80** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021