

# Réf 565 : MAISON DE VILLE



**Prix : 123 000€ H.A.I**

dont 6.96% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

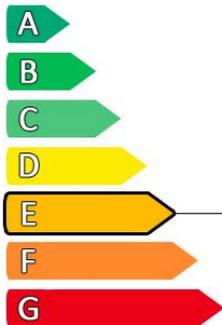
Prix hors honoraires : 115000€

MOREUIL IMMO vous propose en EXCLUSIVITE une maison de ville comprenant au rez-de-chaussée : Entrée sur séjour, cuisine aménagée et équipée, bureau, buanderie et WC. A l'étage : palier, deux chambres, salle de bains avec baignoire, double vasque. Annexes : Cour - Dépendance. Equipements : Chauffage et production d'eau chaude électrique.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation

(énergie primaire)

**305** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**16** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 83 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 100 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 0

Nombre de chambres : 0

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021