

# Réf 534 : MAISON DE VILLE



**Prix : 119 000€ H.A.I**

dont 8.18% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

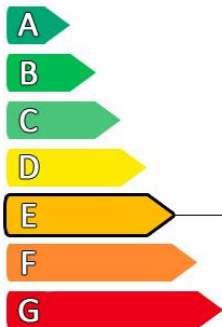
Prix hors honoraires : 110000€

MOREUIL IMMO vous propose une maison de ville en plein centre-ville de MOREUIL comprenant au rez-de-chaussée : Entrée sur cuisine aménagée et équipée, séjour, dégagement, WC avec lave-mains. A l'étage : Palier, deux chambres, salle d'eau avec douche, vasque et WC. Annexes : Jardin - petite cour - Dépendance. Equipements : Chauffage et production d'eau chaude électrique. Le + : Radiateurs neufs, pas de gros travaux, centre-ville.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**292** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**9** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 150 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021