

# Réf 531 : Maison de ville avec jardin



**Prix : 131 000€ H.A.I**

dont 3.97% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

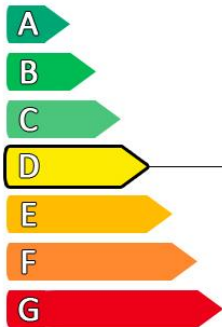
Prix hors honoraires : 126000€

MOREUIL IMMO vous propose une maison de ville proche centre-ville d'AILLY SUR NOYE comprenant au rez-de-chaussée : Entrée sur séjour, salon, deux chambres en enfilade, espace cuisine, dégagement, salle d'eau avec douche et WC, cellier. A l'étage : Palier, une chambre. Annexes : Cour - Cave - Jardin. Equipements : Chauffage et production d'eau chaude au fioul / tout à l'égout. Le + : Electricité refaite à neuve / proche centre-ville / écoles et gare. Maison de ville habitable de plain-pied. Pas de gros travaux à prévoir.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

200 kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

9 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 360 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021