

Réf 1542 : Exclusivité Ailly-sur-Somme



Prix : 140 000€ H.A.I

dont 7.69% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 130000€

Laissez-vous séduire par cette agréable maison familiale, mitoyenne d'un seul côté, offrant de beaux volumes et de nombreuses possibilités !

Au rez-de-chaussée, découvrez une entrée, un spacieux séjour lumineux, une grande cuisine conviviale, une chambre de plain-pied et un WC indépendant.

À l'étage, un palier dessert deux belles chambres, une salle d'eau et un second WC.

À l'extérieur, profitez d'une cour agréable et de deux dépendances, idéales pour le rangement ou vos futurs projets. Une cave complète ce bien.

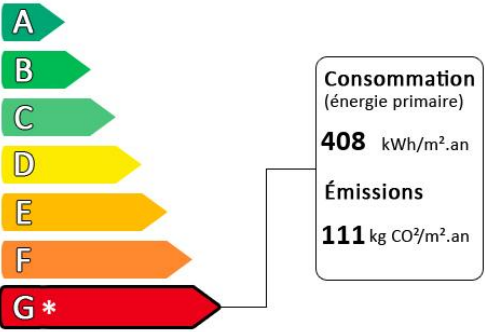
Les + : Double vitrage, volets roulants électriques, beaux volumes et maison en bon état général.

Une belle opportunité à découvrir sans tarder !

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 90 m²
Surface du terrain : 0 m²
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie
* Logement à consommation énergétique excessive
Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021