Réf 1530 : SAINTE-ANNE | MAISON MEUBLÉE ENTIÈREMENT RÉNOVÉE ? 1 CHAMBRE

Loyer mensuel : 610€ charges comprises

- dont charges locatives : 10€ (modalités de décompte : provision annuelle)

Dépôt de garantie : 600€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 293€

- dont état des lieux : 80€

Première mise en location – Mobilier et équipements neufs – Disponible immédiatement

Située 60 rue Rigollot à Amiens, dans le secteur recherché de Sainte-Anne, découvrez cette charmante maison entièrement rénovée et proposée meublée, idéale pour un jeune actif ou un étudiant.

Le logement se compose :

D'une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée ;
D'une salle d'eau moderne avec WC ;
À l'étage, d'une chambre avec espace bureau, idéale pour travailler ou étudier confortablement.

Les + du logement : rénovation complète, cuisine neuve, mobilier entièrement neuf et première mise en location après travaux. Il ne reste plus qu'à poser ses valises !

Emplacement idéal : quartier Sainte-Anne, à proximité immédiate du centre-ville d'Amiens et de la gare, accessibles à pied, ainsi que des commerces, transports et commodités du quotidien.

Loyer : 610 € / mois hors charges
Disponible immédiatement

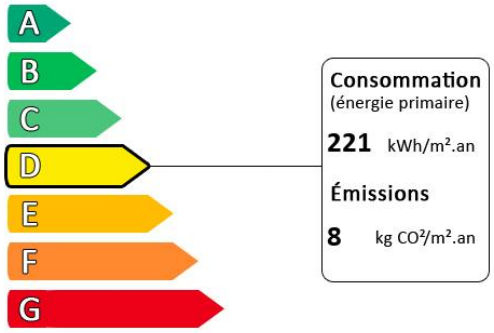
Un logement neuf, meublé et prêt à vivre, particulièrement adapté à une personne recherchant le confort d'une petite maison tout en restant proche du cœur d'Amiens.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	30 m²
Surface du terrain :	0 m²
Nombre de pièces :	1
Nombre de chambres :	1