Réf 1410 : Maison en colocation ? 5 chambres ? Proche centre-ville / Pa



Prix : 220 000€ H.A.I

dont 4.76% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 210000€

Maison en colocation – 5 chambres – Proche centre-ville / Parc de la Hotoie

À vendre, maison idéale pour un investissement locatif en colocation, située à proximité immédiate du centre-ville, du Parc de la Hotoie, de la Maison de la Culture et du Coliseum.

Le bien est actuellement exploité en colocation et dispose de 5 chambres. Deux chambres sont déjà louées à des étudiants, avec un loyer de 330 € par chambre.

La maison se compose de :

• 5 chambres indépendantes
• Une cuisine aménagée et équipée
• Un séjour / espace commun
• Deux salles de bain
• Une cave

Ce bien présente un fort potentiel locatif grâce à son emplacement recherché, proche des commodités, des transports, des lieux culturels et des secteurs étudiants.

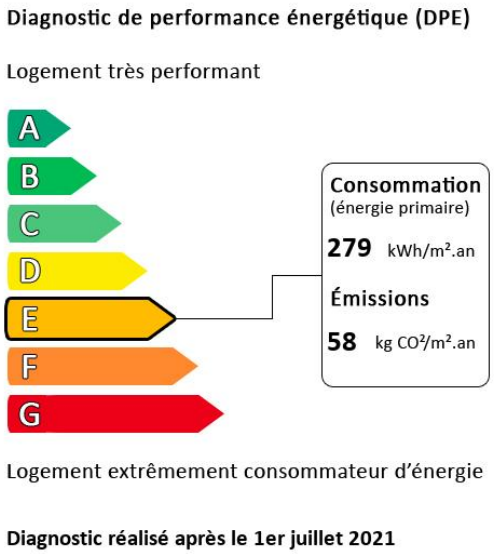
Avec une location possible des 5 chambres à 330 € par mois, le revenu locatif potentiel peut atteindre environ 1 650 € par mois, soit 19 800 € par an hors charges, selon l'occupation.

Maison idéale pour un investisseur souhaitant acquérir un bien déjà partiellement loué, avec une rentabilité attractive et un emplacement adapté à la demande étudiante.

Bien rare sur le secteur.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an



Surface habitable :	84 m²
Surface du terrain :	0 m²
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	5