

# Réf 1400 : STUDIO QUARTIER ST ANNE/GARE AMIENS



**Loyer mensuel : 450€** charges comprises  
- dont charges locatives : 30€ (modalités de décompte : provision annuelle)

Dépôt de garantie : 420€

**Honoraires agence TTC charge du locataire : 225€**  
- dont état des lieux : 60€

Situé à St ANNE, à 7mn de la gare !

EDIFICES-IMMOBILIER AMIENS vous propose un studio type T1 :  
Caractéristiques du T1 – 16.38m<sup>2</sup> : Un salon/séjour, une kitchenette, une salle d'eau, un water closet.

Emplacement idéal à proximité des commerces, écoles et transports (Plusieurs lignes de bus). Atout majeur : Logement idéal pour étudiant, ou actif.

Loyer 420€ + 30€ de charge : eau + taxe d'ordure ménagère comprise  
Électricité : à la charge du locataire  
Honoraire d'état des lieux 60€ TTC

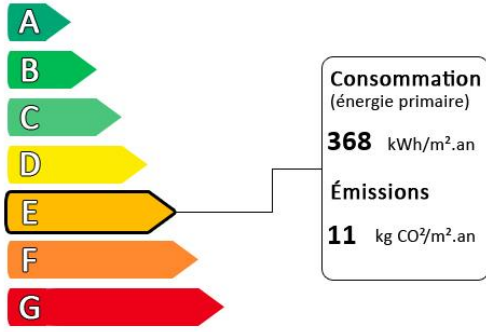
Garanti VISALE accepté.

Logement disponible

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 16 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 1

Nombre de chambres : 0

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021