

Réf 1376 : Maison à rénover ? Centre de Saint en amienois



Prix : 120 000€ H.A.I

dont 9.09% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 110000€

Située en plein cœur de la commune, dans un secteur particulièrement recherché, découvrez cette maison entièrement à rénover, offrant un fort potentiel d'aménagement et de valorisation après travaux.

La maison se compose d'un beau séjour, d'une cuisine, d'une salle de bain, d'un WC ainsi que de deux chambres.

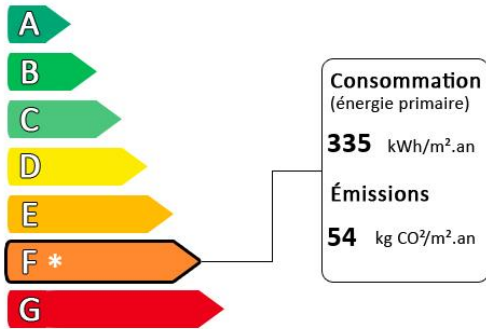
À l'extérieur, vous bénéficierez d'un jardin et de dépendances, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (atelier, stockage, extension ou espace de vie supplémentaire).

Ce bien représente une véritable opportunité pour les amateurs de rénovation ou pour un projet d'investissement. Grâce à sa configuration et à son emplacement privilégié, cette maison offre un beau potentiel pour créer un lieu de vie à votre image et valoriser pleinement le bien après travaux.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 100 m²

Surface du terrain : 0 m²

Nombre de pièces : 0

Nombre de chambres : 0

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021