

# Réf 1319 : APPARTEMENT EN DUPLEX 2 CHAMBRES



**Loyer mensuel : 510€** charges comprises

- dont charges locatives : 40€ (modalités de décompte : provision annuelle)

Dépôt de garantie : 470€

**Honoraires agence TTC charge du locataire : 450€**

MOREUIL IMMO vous propose un appartement en duplex situé au 1er étage d'un immeuble comprenant : Entrée sur séjour, coin cuisine, salle d'eau avec douche, lavabo, et WC séparé.

En duplex : Palier, deux chambres.

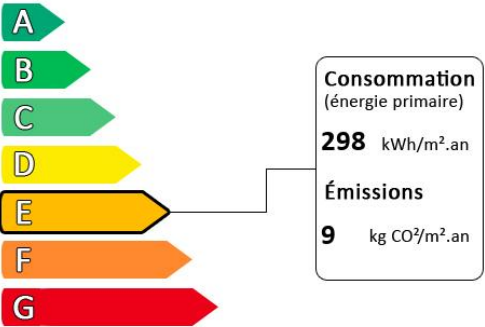
Equipements : Chauffage et production d'eau chaude électrique.

Libre début février 2026.

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 46 m²  
Surface du terrain : 0 m²  
Nombre de pièces : 3  
Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021