

Réf 1319 : APPARTEMENT EN DUPLEX 2 CHAMBRES



Loyer mensuel : 510€ charges comprises

- dont charges locatives : 40€ (modalités de décompte : provision annuelle)

Dépôt de garantie : 470€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 450€

MOREUIL IMMO vous propose un appartement en duplex situé au 1er étage d'un immeuble comprenant : Entrée sur séjour, coin cuisine, salle d'eau avec douche, lavabo, et WC séparé.

En duplex : Palier, deux chambres.

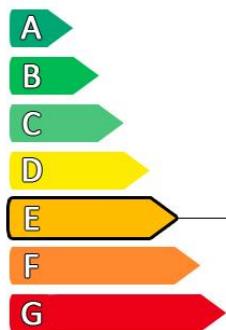
Equipements : Chauffage et production d'eau chaude électrique.

Libre début février 2026.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
298 kWh/m ² .an
Émissions

Émissions

9 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 46 m²

Surface du terrain : 0 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021