

Réf 1315 : Appartement T2 avec parking Quartier Saint-Anne, proche gare



Prix : 124 000€

Honoraires à la charge du vendeur

À vendre, appartement de type 2, situé quartier Saint-Anne, à proximité immédiate de la gare, du centre-ville et de toutes les commodités.

Il se compose de :

une entrée sur séjour,

une cuisine,

un WC indépendant,

une salle de bains,

une chambre.

Annexe : une place de stationnement privative.

Le logement était exploité auparavant en location courte durée. Sa configuration et son emplacement se prêtent à ce type d'exploitation, sous réserve de la réglementation en vigueur.

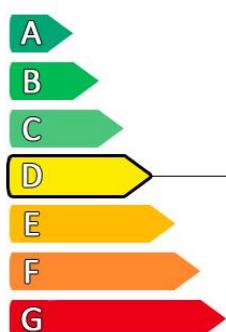
Idéal pour un investisseur, avec revenus locatifs immédiats et potentiel d'optimisation à terme. Le bien est actuellement loué dans le cadre d'un bail meublé en cours.

Pour toute information complémentaire (loyer, historique d'exploitation, etc) ou pour organiser un échange, contactez-nous.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
219 kWh/m ² .an
Émissions

Surface habitable : 46 m²
Surface du terrain : 0 m²
Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021