

Réf 1187 : Maison - Chaussée jules ferry



Prix : 146 500€ H.A.I

dont 6.93% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 137000€

À deux pas du centre-ville, cette maison lumineuse de 68 m² séduit par son agencement fonctionnel et son agréable jardin.

Au rez-de-chaussée, un séjour chaleureux avec cuisine aménagée et équipée s'ouvre sur une terrasse et un grand jardin verdoyant, parfait pour vos moments de détente.

À l'étage, une chambre et une salle d'eau avec WC complètent l'espace nuit.

Le second étage dévoile une vaste chambre mansardée, idéale pour un cocon intime ou un bureau spacieux.

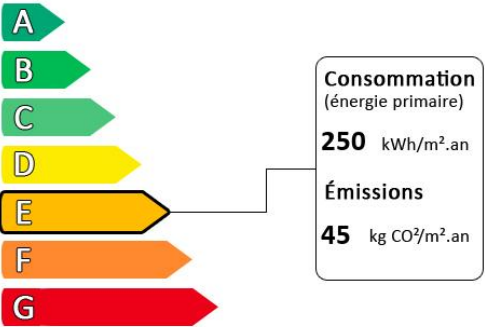
Son jardin, rare en ville, permet de profiter pleinement des beaux jours. Proche des commerces, écoles et transports, cette maison est parfaite pour une première acquisition ou un investissement clé en main.

Une opportunité à ne pas manquer, contactez-nous vite !

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 68 m²
Surface du terrain : 0 m²
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021